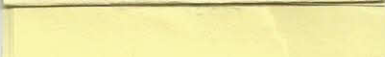
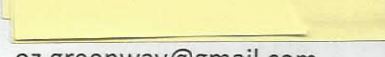
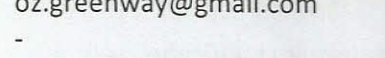


ZMLUVA O DIELO č. 01/2013

uzatvorená podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

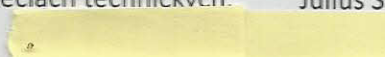
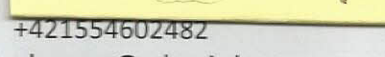
Obchodné meno: Občianske združenie GREEN WAY
Sídlo: Budulov 167, 045 01 Moldava nad Bodvou
IČO: 42110599
DIČ: 2023011881
Zapísaný: v registri občiansky združení vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Štatutárny zástupca: Ing. Olivér Sirilo, člen občianskeho združenia
p. Rudolf Drotár, člen občianskeho združenia
Ing. Adriana Imrichová, člen občianskeho združenia
Oprávnený jednať vo veciach zmluvných: Ing. Olivér Sirilo
p. Rudolf Drotár
Oprávnený jednať vo veciach technických: Ing. Olivér Sirilo
p. Rudolf Drotár
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
Tel.: 
Fax: 
E-mail: oz.greenway@gmail.com
Webová stránka: -

1

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: EDEMI, s.r.o. Rešica
Sídlo: 04473 Rešica č.149
IČO: 36195014
DIČ: 2020041914
IČ DPH: SK2020041914
Zapísaný: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sro, Vložka č.11297/V
Štatutárny zástupca: Ing. František Bodnár
Oprávnený jednať vo veciach zmluvných: Ing. František Bodnár
Oprávnený jednať vo veciach technických: Július Sasák
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
Tel.: 
Fax: +421554602482
E-mail: ekonom@edemi.sk
Webová stránka: www.edemi.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

ČLÁNOK I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa rozhodli vstúpiť do vzájomne prospešnej spolupráce, dodržiavajúc pri tom, zásady poctivého obchodného styku, obchodné zvyklosti, dobré mravy a právne normy upravujúce túto spoluprácu, pričom sa jedná o spoluprácu v oblasti stavebníctva, ktorých realizátorom je Zhotoviteľ.

ČLÁNOK II

Východiskové údaje a podklady

1. Východiskovými podkladmi a údajmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:
 - a.) Schválená žiadosť o nenávratný finančný príspevok – projekt s názvom: „Podnikateľské centrá s podporou inkubátorových a logistických služieb na prihraničnom území HUSK / Inkubátorházak és logisztikai szolgáltatások támogatásával létrehozott vállalkozói központok a HUSK határmenti régió területén“ (ďalej len „Projekt“).
 - b.) Subsidy Contract (Zmluva o nenávratnom finančnom príspevku) zo dňa 14.09.2012 uzatvorená medzi Objednávateľom a poskytovateľom nenávratného finančného príspevku.
 - c.) Kompletná dokumentácia z verejného obstarávania – podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: „**GREEN STOCK - NOVOSTAVBA**“, vrátane výzvy na predloženie ponuky zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania; súťažných podkladov; prílohy č. 1 súťažných podkladov - „Realizačná PD“ + „Výkaz výmer“; oznámenie o výsledku verejného obstarávania po elektronickej aukcii (ďalej len „e-aukcia“).
 - d.) Stavebné povolenie č. 106/2012-výst. zo dňa 30.05.2012.
 - e.) Projekt pre realizáciu stavby - názov stavby: „GREEN STOCK – NOVOSTAVBA“.
 - f.) Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Košice – okolie zo dňa 22.05.2012 (vodoprávne povolenie).
 - g.) Informácie získané miestnou obhliadkou lokality budúceho realizovaného diela.
2. Východiskovými podkladmi pre zhotovenie diela sú podklady uvedené v bode 1. tohto Článku, a zároveň aj operatívne pokyny Objednávateľa Zhotoviteľovi počas zhotovenia diela.
3. Východiskové podklady pre zhotovenie diela sú pre Zhotoviteľa záväznými, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČLÁNOK III

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je realizácia diela, resp. uskutočnenie stavebných prác diela: „**GREEN STOCK – NOVOSTAVBA**“.
2. Objektová sústava diela predstavuje:
 - A. STAVEBNÉ OBJEKTY
 - SO-01 HALA č.1
 - SO-02 HALA č.2
 - SO-10 OPLOTENIE
 - SO-14 ŽUMPA
 - SO-15 AKUMULAČNÁ NÁDRŽ AN 20
 - B. INŽINIERSKE SIETE
 - SO-04 POŽIARNY VODOVOD
 - SO-04.1 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
 - SO-05 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
 - SO-05.1 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
 - SO-13 PLYNOVÁ PRÍPOJKA
 - C. ELEKTORINŠTALÁCIA
 - SO-06 NN PRÍPOJKA

SO-07 HALA č.1 /vnútorné silnopráúdové rozvody, EL. osvetlenie/

SO-08 HALA č.2 /vnútorné silnopráúdové rozvody, EL. osvetlenie/

D.DOPRAVA

SO-11 RIEŠENIE DOPRAVY A SPEVNENÝCH PLÔCH

DOPRAVNE ZNAČENIE

E.TERÉNNÉ ÚPRAVY

SO-12 TERÉNNÉ ÚPRAVY A PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE

SO-12.1 SADOVÉ ÚPRAVY

F.POŽIARNA OCHRANA

G.ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE

SO-01-HALA č.1-INKUBÁTOR

3. Podrobná špecifikácia dodávky stavebných materiálov a prác pre realizáciu diela je uvedená v ocenenom Výkaze výmer, ktorý je súčasťou ponuky do verejného obstarávania, t.j. podľa položkovitého rozpočtu úspešného uchádzača po e-aukcii, ktorý je súčasťou Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.

ČLÁNOK IV

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Dielo identifikované v Článku III, bodoch 1. až 3. tejto Zmluvy a práce potrebné na jeho zhotovenie predstavujú konečný objem prác. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli, že ani jeden z nich nie je oprávnený jednostranne meniť dohodnutý rozsah prác podľa bodu 2. a 3. tohto Článku.
2. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
3. Ak Zhotoviteľ vykoná práce svojvoľne alebo svojvoľne použije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, takéto práce a použitý materiál nebudú uhradené Objednávateľom Zhotoviteľovi.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že na základe preštudovania odborných podkladov pre zhotovenie diela uvedených v Článku II, bode 1., písmene c.), d.), e.), f.) s odbornou starostlivosťou zahrnul do prác a materiálov uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy všetky práce a materiál, ktorých vykonanie a použitie bolo pri dodržaní odbornej starostlivosti zo strany Zhotoviteľa možné predvídať alebo predpokladať vzhľadom na povahu predmetu diela a/alebo účelné vykonanie diela.
5. Objednávateľ zároveň prehlasuje a oznamuje Zhotoviteľovi, že nedisponuje okrem uvedenej celkovej ceny diela, žiadnymi ďalšími voľnými finančnými prostriedkami, z ktorých by bolo možné uhradiť ďalšie nepredvídateľné náklady v súvislosti s výkonom diela podľa tejto Zmluvy, a tak sa Zhotoviteľ v prípade ich vzniku, ak by boli pri dodržaní odbornej starostlivosti Zhotoviteľa pri vypracovaní cenovej ponuky vzhľadom na projektovú dokumentáciu predvídateľné, sa ich zaväzuje uhradiť na vlastné náklady, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania navyše práce z titulu rozšírenia tejto Zmluvy, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované navyše práce nie sú zahrnuté do výkazu výmer, resp. projektu pre realizáciu stavby (oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe cenníka Cenkos 2013 posledná aktualizovaná cenová úroveň, pri dodržaní finančného limitu podlimitnej zákazky na stavebné práce). Všetky úpravy projektu pre realizáciu stavby, nerealizované práce a navyše práce budú Zhotoviteľom a stavebným dozorcom Objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto uzavretej Zmluve.

7. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa s predmetom diela oboznámil v dostatočnom predstihu a že pri dodržaní odbornej starostlivosti si ho prezrel a tak ponúkol aj cenu diela uvedenú a dohodnutú v tejto Zmluve ako konečnú cenu diela obsahujúcu v sebe všetky účelné a potrebné náklady na materiál a práce, ktorými sa dosiahne riadne a včasné ukončenie realizácie celého diela vymedzeného v tejto Zmluve, ako aj jeho účelné užívanie. Dielo bude zhotovené v okrese Košice - okolie, v katastrálnom území Buzica, Obci Buzica, na parcele číslo: 557/14, evidovanej na liste vlastníctva č. 1290.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

ČLÁNOK V

Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy

1. Predmet tejto Zmluvy - dielo musí byť vyhotovené na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebno-montážnych prác, pri dodržaní parametrov projektu, platných STN EN, podmienkami pri dodržaní BOZP a PO, súvisiacich noriem a predpisov, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov v SR.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť. Podiel plnenia zo zmluvy, ktorý bude Zhotoviteľ zabezpečovať subdodávateľsky je: 46,20 % (max. 70 %) z ceny celkom bez DPH, čo činí vo finančnom vyjadrení 846 576,43 € bez DPH. Rozpis prác realizovaných subdodávateľsky je uvedený v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odborné znalosti a patričnú spôsobilosť vzťahujúcu sa k predmetu tejto Zmluvy. Sú mu známe všetky príslušné predpisy, vyhlášky, zákony a normy ktoré sú platné v SR a bezprostredne súvisia s realizáciou predmetu tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný denne viesť stavebný denník s očíslovanými listami, ktorý obsahuje dva oddeliteľné prepisy, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, ktorý bude trvalo prístupný na stavbe kompetentným osobám.
5. Objednávateľ je povinný cestou stavebného dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 5-tich pracovných dní. Pokiaľ sa stavebný dozor ani na výzvu Zhotoviteľa nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku znamená to, že so zápisom súhlasí a Zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor 3 pracovné dni vopred k prevzatíu prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zároveň tieto práce dostatočne preukázateľne fotograficky zdokumentuje. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, je povinný na požiadanie Objednávateľa alebo stavebného dozoru tieto práce odkryť na vlastné náklady. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je Zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, práce na odkrytí a oprave uhradí Zhotoviteľ.
6. Počas realizácie stavebno-montážnych prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele Zhotoviteľ. V prípade poškodenia jestvujúcich konštrukcií pri vykonávaní stavebných prác Zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, čo bude odsúhlasené Objednávateľom, a to vo vzájomne dohodnutej lehote (táto lehota musí byť primeraná vo vzťahu k harmonogramu realizácie diela tak, aby nebol narušený záväzný termín ukončenia realizácie diela – predmetu tejto Zmluvy) medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania.
7. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon NR SR č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.
8. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky v zmysle projektu pre realizáciu stavby - názov stavby: „GREEN STOCK – NOVOSTAVBA“ a oceneného Výkazu výmer

s prípadnými ekvivalentmi, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní.

9. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto materiálov a výrobkov až do ich zabudovania – namontovania a ich zaplattenia, pokiaľ materiál nebol uhradený priamo Objednávateľom.
10. V priebehu prác Zhotoviteľa musí byť na stavenisku v prípade potreby prítomný zodpovedný pracovník Zhotoviteľa (odborne spôsobilá osoba – stavbyvedúci), ktorý bude mať právomoc a povinnosť riešiť prípadné problémy vzniknuté v priebehu výstavby.
11. Odborne spôsobilá osoba (stavbyvedúci) zodpovedná za realizáciu stavebného diela za Zhotoviteľa je: Stanislav Lupták
12. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej výstavby diela, až do riadneho odovzdania diela Objednávateľovi, je Objednávateľ a ním poverené osoby kedykoľvek oprávnený vstúpiť na stavenisko.
13. V prípade, že s vykonaním diela je spojená povinnosť vykonať kontrolu zabudovaných zariadení a meračov, Zhotoviteľ vykoná všetky kontroly a odovzdá pri odovzdávaní diela všetky dokumenty, certifikáty a potvrdenia o skúškach týkajúce sa týchto zariadení.
14. Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti.
15. Nakladanie s odpadmi je Zhotoviteľ povinný realizovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zákonov a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Vznikajúci odpad z použitých materiálov a demolácií zatriedi podľa katalógu odpadov (Príloha č.1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z. z.). Náklady na odstránenie odpadu musia byť Zhotoviteľom kalkulované v celkovej cene predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebnú suť uloží na organizovanú skládku odpadu a materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o tom predloží Objednávateľovi pri čiastkovej fakturácii a súhrnne pri odovzdávaní a preberaní konaní.
16. Stavebný dozor bude vykonávať osoba určená Objednávateľom, ako občasný technický dozor investora, pričom bude zastupovať Objednávateľa pri rokovaní so Zhotoviteľom, stavebným úradom a ďalšími do úvahy prichádzajúcimi orgánmi a organizáciami. Je oprávnený vydať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný zástupca Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody.
17. Meno a priezvisko stavebného dozoru Objednávateľa oznámi písomne Objednávateľ Zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však dňom fyzického začiatku realizácie diela.
18. Zhotoviteľ je povinný ihneď ako sa dozvedel o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu tejto Zmluvy s dôsledkami predĺženia zmluvnej lehoty zhotovenia diela informovať Objednávateľa a predmetnú skutočnosť zaznamenať do stavebného denníka vedeného Zhotoviteľom.
19. Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu počas realizácie predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu každým dňom, počas ktorého dochádza k realizácii predmetného diela.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdávať Objednávateľovi vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči (2 vyhotovenia) pravidelne v týždňových intervaloch počas obdobia realizácie predmetného diela. Za týždňový interval sa považuje ukončený pracovný týždeň, v ktorom Zhotoviteľ realizoval predmet tejto Zmluvy. Po ukončení pracovného týždňa podľa predchádzajúcej vety odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu najneskôr do troch kalendárnych dní.

21. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu do rúk oprávneného zástupcu Objednávateľa uvedeného v Článku XIV, bode 1. tejto Zmluvy.
22. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade nedodržania postupov uvedených v bodoch 19. až 21. tohto Článku, Objednávateľ si uplatní nárok na zmluvnú pokutu uvedenú v Článku XV, bode 10. tejto Zmluvy.
23. Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak Objednávateľovi bude krátený nenávratný finančný príspevok z dôvodu toho, že Zhotoviteľ nevyhotovil elektronickú fotodokumentáciu, ktorá evidentne dokladuje postupný priebeh realizácie diela a jeho častí resp. z akýchkoľvek iných dôvodov (neukončenie prác v stanovenej lehote, porušenie projektovej dokumentácie atď.) na strane Zhotoviteľa, Objednávateľ je oprávnený si nárokovať u Zhotoviteľa vrátenie už uhradených finančných prostriedkov alebo si jednostranne započítať krátenú sumu nenávratného finančného príspevku oproti vyfakturovanej sume Zhotoviteľom podľa Článku VIII, bod 5. tejto Zmluvy, s čím Zhotoviteľ bez výhrad súhlasí.

ČLÁNOK VI

Odovzdanie a prevzatie staveniska

1. Objednávateľ vytýči hranice staveniska, umožní Zhotoviteľovi vstup na pozemok.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre realizáciu predmetného diela do piatich pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko, na ktorom sa bude realizovať predmet tejto Zmluvy na základe písomného Záznamu z odovzdania a prevzatia staveniska, ktorého návrh pripraví Objednávateľ.
4. V zázname budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
5. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska 1 sadu kompletného projektu pre realizáciu stavby - názov stavby: „GREEN STOCK – NOVOSTAVBA“.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije len priestor určený Objednávateľom.
7. Zhotoviteľ si zabezpečí stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie diela na vlastné náklady.
8. Objednávateľ nezodpovedá za prípadné straty a škody, ktoré vzniknú v dôsledku nezabezpečenia stráženia staveniska Zhotoviteľom.
9. Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko a jeho časti vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete diela počas trvania tejto Zmluvy. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete tejto Zmluvy alebo jeho časti, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá Zhotoviteľ.
10. Zhotoviteľ je v prípade zhotovovania diela na mieste prístupnom tretím subjektom povinný primeraným a preukázateľným spôsobom zabezpečiť informovanosť tretích subjektov o prebiehajúcich prácach na stavenisku ako aj vytvoriť prostriedky zamedzenia vstupu týchto osôb na stavenisko.
11. Za pohyb osôb na stavenisku zodpovedá výlučne Zhotoviteľ.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, pod dohľadom stavbyvedúceho alebo majstra, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa realizácie predmetu tejto Zmluvy.
13. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia počas realizácie diela, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania, a pod.)

14. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi miesto napojenia sa na elektrickú energiu.
15. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi odberný bod vody pre potreby výstavby. Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť odberný bod vody pre potreby výstavby na vlastné náklady.
16. Objednávateľ a stavebný dozor si vyhradzujú právo na odsúhlasenie zariadenia staveniska a postupu realizácie Zhotoviteľa.
17. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko najneskôr ku dňu písomného odovzdania a prevzatia diela.

ČLÁNOK VII

Cena predmetu zmluvy

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku III tejto Zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe ponuky do verejného obstarávania – na základe listinnej podoby oceneného Výkazu výmer úspešným uchádzačom – Zhotoviteľom, to znamená na základe predloženého položkovitého rozpočtu úspešného uchádzača po e-aukcii, ktorý je súčasťou Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
2. Cena je pevná a spracovaná v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Cena je spracovaná na základe podstatných, funkčných, kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projekte pre realizáciu stavby, výkaze výmer, Stavebnom povolení č. 106/2012-výst. zo dňa 30.05.2012 a Rozhodnutí Obvodného úradu životného prostredia Košice – okolie zo dňa 22.05.2012 (vodoprávne povolenie).
4. Zhotoviteľ ocenil všetky položky výkazu výmer a prehlasuje, že nijako nedovolené nepozmenil výkaz výmer.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena diela v sebe obsahuje všetky potrebné a účelné náklady na materiál a práce, ktoré sú potrebné a účelné pre vykonanie diela s prihliadnutím na povahu diela. Cena diela zahŕňa však aj také práce a materiál, ktoré neboli zahrnuté v predloženom položkovitom rozpočte úspešného uchádzača po e-aukcii, ale ktorých vykonanie a použitie bolo pri dodržaní odbornej starostlivosti pri prezretí diela a predložení položkovitého rozpočtu úspešného uchádzača po e-aukcii, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, zo strany Zhotoviteľa možné predvídať alebo predpokladať vzhľadom na povahu predmetu diela a/alebo účelné vykonanie diela podľa tejto Zmluvy.
6. Cena za celý predmet tejto Zmluvy činí:
1 832 235,23 € bez DPH, slovom Jedenmilionosemstotridsaťdvatisícdeväťstotridsaťpäť 23/100 EUR
366 447,05 € DPH 20%, slovom Tristošesťdesiatšesťtisícštyristoštyridsaťsedem 5/100 EUR
2198682,28 € s DPH, slovom Dvemiliónystodeväťdesiatosemtisícšesťstoosemdesiatdva 28/100 EUR
7. Súčasťou ceny sú aj všetky náklady súvisiace s realizáciou a odovzdaním stavebného diela (základné a vedľajšie rozpočtové náklady + primeraný zisk Zhotoviteľa), t.j. v cene celkom sú zahrnuté aj náklady na:
 - sondáž a vytýčenie všetkých vedení, dotknutých realizáciou diela v exteriéry a interiéry,
 - skúšky statické (zhutnenie), zachytenie zmien a odchýlok od pôvodnej PD,
 - zákonné nakladanie so vzniknutými stavebnými odpadmi, vrátane odovzdania dokladov o jeho nakladaní Objednávateľovi,
 - predkladanie dokladov k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu diela (stavebný denník, atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, predpísané protokoly o skúškach a revízie, návody na obsluhu, záručné listy, dokumentácia skutočného vyhotovenia, a pod.),
 - vybudovanie, prevádzku, údržbu a odstránenie zariadenia staveniska, vrátane podružného merania za spotrebovanú elektrickú energiu počas realizácie diela,
 - dočasné dopravné značenie počas realizácie diela,

- stráženie staveniska a predmetu tejto Zmluvy a iné možné súvisiace náklady s plnením predmetu tejto Zmluvy, napr. Poistnú zmluvu na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii stavebného diela a živelných pohrôm.
- 8. Cena za dielo je stanovená ako cena maximálna a konečná počas platnosti tejto Zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady, dodávky a práce Zhotoviteľa spojené s vykonaním diela podľa Článku III a IV tejto Zmluvy. Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane Zhotoviteľa počas celej zmluvnej lehoty realizácie diela, t.j. je pevná. Pri prípadnej zmene sadzby DPH je oprávnený Zhotoviteľ upraviť fakturačnú cenu s DPH, platnú v čase fakturácie o novú výšku DPH.
- 9. Oceňovanie prípadných navyše prác je stanovené v Článku IV, bode 6. tejto Zmluvy.

ČLÁNOK VIII

Platobné podmienky

1. Predmet tejto Zmluvy bude financovaný z Programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007-2013, štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a vlastných prostriedkov Objednávateľa.
2. Objednávateľ na plnenie tejto Zmluvy neposkytne Zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto Zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.
3. Úhrada za zrealizované dielo bude vykonaná na základe:
 - skutočne vykonaných a stavebným dozorom prevzatých prác,
 - miestneho zisťovania a kontroly fakturačných podkladov, ktoré predloží Zhotoviteľ stavebnému dozorovi a Objednávateľovi,
 - vydokladovania splnenia všetkých finančných záväzkov voči všetkým subdodávateľom podieľajúcim sa na realizácii predmetného diela.
4. Zhotoviteľ má právo na prvú fakturáciu za vykonané práce súvisiace s plnením predmetu tejto Zmluvy po uplynutí prvého mesiaca od termínu začatia realizácie diela. Následne má Zhotoviteľ právo na fakturáciu jedenkrát mesačne po vykonaných, stavebným dozorom a Objednávateľom prevzatých prác. Obdobie mesačných fakturácií predstavuje zmluvnými stranami dohodnuté fakturačné obdobie, ktoré budú zmluvné strany aj následne uplatňovať počas obdobia plnenia predmetu tejto Zmluvy.
5. Fakturácia po uplynutí lehoty na plnenie predmetu tejto Zmluvy (napr. omeškanie v dôsledku vyššej moci a / alebo iných objektívnych príčin) je možná iba na základe dohody zmluvných strán, pričom zmluvné strany sa zaväzujú hľadať vzájomne prospešné riešenia.
6. Pred vystavením faktúry Zhotoviteľa, vykonané práce predloží Zhotoviteľ na kontrolu prostredníctvom Zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach a Súpisu vykonaných stavebných prác stavebnému dozoru a Objednávateľovi, ktorí tieto vykonané práce najskôr skontrolujú a následne prevezmú.
7. Vystaveniu a úhrade príslušnej vystavenej faktúry Objednávateľom Zhotoviteľovi predchádza odsúhlasenie Zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach a Súpisu vykonaných stavebných prác, stavebným dozorom a Objednávateľom, a to v lehote do 5 pracovných dní od ich obdržania.
8. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry musia byť odsúhlasené zápisy vykonaných prác stavebným dozorom a Objednávateľom.
9. Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra Zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
 - meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne Zhotoviteľa, ktorý realizuje dielo, a jeho identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň, daňové identifikačné číslo;
 - číslo zmluvy;
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia;
 - meno a adresu sídla Objednávateľa realizácie diela;

- poradové číslo faktúry;
 - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v Eurách;
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby;
 - názov projektu: „Podnikateľské centrá s podporou inkubátorových a logistických služieb na prihraničnom území HUSK / Inkubátorházak és logisztikai szolgáltatások támogatásával létrehozott vállalkozói központok a HUSK határmenti régió területén“;
 - kód projektu: HUSK/1101/1.1.1/0068;
 - názov programu: Program cezhraničnej spolupráce Maďarská republika - Slovenská republika 2007-2013;
 - názov rozpočtovej položky: 6.3. Stavebné práce.
10. Objednávateľ požaduje, aby Zhotoviteľ ku každej vystavenej faktúre priložil Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a Súpis vykonaných stavebných prác týkajúcich sa príslušného fakturačného obdobia a v prípade potreby – ich fakturácie, zhotoviteľ priloží aj doklady o uložení stavebnej suty na organizovanú skládku odpadu a doklady o uložení materiálov vhodných na recykláciu (druhotné suroviny) do príslušných zberných surovín. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť k listinnej podobe aj elektronickú verziu Zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach a Súpisu vykonaných stavebných prác v xls. formáte na CD/DVD nosiči.
 11. Objednávateľ vráti faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, resp. neobsahuje náležitosti dohodnuté v tejto Zmluve, alebo porušuje zmluvné podmienky.
 12. Objednávateľ je povinný takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi počas plynutia lehoty splatnosti. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej, opravenej faktúry Zhotoviteľom Objednávateľovi.
 13. Platobná povinnosť Objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba.
 14. Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi odmenu len za skutočne vykonané práce vyúčtované v zmysle ponukového rozpočtu – oceneného výkazu výmer po e-aukcii, podrobne špecifikovaného v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve.
 15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené Objednávateľom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané (nebudú fakturované), a to v cene v akej sú zahrnuté do ponukového rozpočtu – oceneného výkazu výmer po e-aukcii, podrobne špecifikovaného v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve.
 16. Práce a náklady navyše, ktoré neboli zahrnuté do predloženého položkovitého rozpočtu víťazného uchádzača po e-aukcii možno účtovať iba vtedy, ak ich písomne vopred schváli Objednávateľ.
 17. Zmluvné strany si dohodli maximálnu 60 dňovú splatnosť faktúry, pričom sa táto doba počíta odo dňa vystavenia faktúry Zhotoviteľom Objednávateľovi.
 18. Za neuhradenie faktúry Objednávateľom v jej lehote splatnosti, Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,0125 % z neuhradenej sumy príslušnej faktúry uvedenej v Článku VIII, bode 5. tejto Zmluvy za každý kalendárny deň omeškania, až do splnenia zmluvnej povinnosti.
 19. Objednávateľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,0125 % z ceny nedokončeného diela za neukončenie prác v stanovenej lehote v tejto Zmluve a to za každý deň omeškania až do ich ukončenia.

ČLÁNOK IX

Záväzky zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo špecifikované v Článku III tejto Zmluvy a odovzdať ho riadne a včas Objednávateľovi.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto Zmluve za úhradu, a to na základe písomného dodatku k tejto Zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.
3. Závazok zhotoviť dielo – stavbu bude splnený odovzdaním diela Zhotoviteľom a jeho prevzatím Objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zmluvne dohodnutú cenu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vlastných zamestnancov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela, t.j. ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že bude dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním predmetných predpisov znáša Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č. 246/1995 Z.z. o certifikácii výrokov, t.j. použije výrobky a materiály v zmysle ponukového rozpočtu do verejného obstarávania a príslušné doklady predloží Objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrnne pri preberacom konaní diela. Tieto výrobky musia mať minimálne predpísané vlastnosti v projekte pre realizáciu stavby a Výkaze výmer.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predloží najneskôr ku dňu odovzdania staveniska Poistnú zmluvu na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii stavebného diela a živelných pohrôm. Náklady za uvedenú činnosť sú Zhotoviteľom kalkulované v celkovej cene predmetu tejto Zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať, ako Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, záväzný položkovitý rozpočet aj v elektronickej verzii formátu MS Excel, totožný s rozpočtom po e-aukcii, vychádzajúc pritom z listinnej ponuky do verejného obstarávania. Úspešný uchádzač - Zhotoviteľ je povinný pri opätovnom oceňovaní po e-aukcii uvádzať jednotkové ceny všetkých položiek cenami rovnakými alebo nižšími ako boli uvedené v listinnej podobe ponuky do verejného obstarávania.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe osobitnej Zmluvy o pôžičke, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 9 tejto Zmluvy, poskytnúť Objednávateľovi pôžičku vo výške 900 000,- EUR s ročnou úrokovou mierou neprevyšujúcou 4,65 %. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o pôžičke s Objednávateľom a poskytnúť pôžičku nasledovným spôsobom:
 - a/ Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi pôžičku vo výške 100.000,- € (slovom stotisíc eur) v lehote najneskôr do 60 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
 - b/ Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi pôžičku vo výške 100.000,- € (slovom stotisíc eur) v lehote najneskôr do 120 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
 - c/ Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi pôžičku vo výške 600.000,- € (slovom šesťstotisíc eur) v lehote najneskôr do 180 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
 - d/ Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi pôžičku vo výške 100.000,- € (slovom stotisíc eur) v lehote najneskôr do 240 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
9. Pôžička poskytnutá Zhotoviteľom bude poukázaná Objednávateľovi na bankový účet vedený v komerčnej banke. Objednávateľ bude oprávnený poskytnutú pôžičku zo strany Zhotoviteľa použiť na úhradu došlých faktúr súvisiacich s predmetom tejto Zmluvy.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred uzatvorením tejto Zmluvy písomne preukázať Objednávateľovi, že má vyčlenené finančné zdroje na poskytnutie pôžičky. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy uzatvoriť s Objednávateľom Zmluvu o pôžičke, ktorá bude podrobne špecifikovať zmluvné podmienky poskytnutia pôžičky. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Zmluva o pôžičke bude vychádzať z primárnych zmluvných podmienok uvedených v bode 8. a 9. tohto Článku.
11. Poskytnutá pôžička s úrokmi bude splatená najneskôr k dátumu 30.04.2015, a to zo zdroja:

- a.) poskytnutého nenávratného finančného príspevku v celkovom objeme 80,75 % z celkovej ceny diela, na ktorý má Objednávateľ právny nárok z titulu platne uzatvorenej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku – Subsidy Contract, ktorá bola uzatvorená dňa 14.09.2012 medzi riadiacim orgánom a poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, a to: National Development Agency so sídlom Wesselényi u. 20-22, 1077 Budapešť, Maďarsko a konečným prijímateľom nenávratného finančného príspevku, a to: Občianske združenie GREEN WAY, so sídlom Budulov 167, 045 01 Moldava nad Bodvou.
 - b.) Poskytnutého finančného príspevku zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky v celkovom objeme 14,25 % z celkovej ceny diela, na ktorý má Objednávateľ právny nárok z titulu platne uzatvorenej Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky, ktorá bola uzatvorená dňa 22.11.2012 medzi poskytovateľom, a to: Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR so sídlom Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava, Slovensko a prijímateľom (hlavný cezhraničný partner zo SR), a to: Občianske združenie GREEN WAY, so sídlom Budulov 167, 045 01 Moldava nad Bodvou.
 - c.) vlastných finančných prostriedkov Objednávateľa v celkovom objeme 5 % z celkovej ceny diela, tieto finančné prostriedky sú viazané na účte Objednávateľa pre účely zabezpečenia spolufinancovania Projektu.
- 12. Objednávateľ môže časť alebo celú poskytnutú pôžičku s úrokmi vrátiť aj skôr, to znamená pred uplynutím dohodnutého termínu uvedenom v bode 11. tohto Článku, resp. aj počas a pred ukončením diela – predmetu tejto Zmluvy.
 - 13. Objednávateľ v prípade potreby môže zriadiť ako zábezpeku za poskytnutú pôžičku uvedenú v bodoch 8. až 12. tohto Článku v prospech Zhotoviteľa záložné právo na pozemok, na ktorom Zhotoviteľ bude realizovať plnenie predmetu tejto Zmluvy. Záložné právo v prípade potreby môže byť zriadené na pozemku na základe osobitnej Zmluvy o zriadení záložného práva. V prípade písomnej požiadavky zo strany Zhotoviteľa, Objednávateľ môže rozšíriť zriadenie záložného práva v prospech Zhotoviteľa aj na rozostavanú stavbu – predmet tejto Zmluvy. Záložné právo bude vymazané dňom splatenia poskytnutej pôžičky zo strany Objednávateľa Zhotoviteľovi.
 - 14. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
 - 15. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, keď sa po uzatvorení tejto Zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto Zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky Objednávateľa.
 - 16. Zodpovednosť za organizáciu a priebeh uskutočňovania stavby, ako aj bezpečnosť cestnej premávky preberá Zhotoviteľ.

ČLÁNOK X

Miesto dodania, termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu zmluvy

- 1. Miesto dodania predmetu tejto Zmluvy: okres Košice - okolie, v katastrálnom území Buzica, Obci Buzica, na parcele číslo: 557/14, evidovanej na liste vlastníctva č. 1290.
- 2. Termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu tejto Zmluvy:
Uzatvorenie tejto Zmluvy: do piatich pracovných dní odo dňa vykonania kontroly dokumentácie z verejného obstarávania týkajúcej sa predmetu tejto Zmluvy a schválenia uzatvorenia tejto Zmluvy zo strany Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Objednávateľ bude písomne informovať Zhotoviteľa o dátume vykonania kontroly a schválenia uzatvorenia tejto Zmluvy zo strany Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
Odovzdanie staveniska: do piatich pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
Termín začatia realizácie diela: do piatich pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska.
Termín ukončenia realizácie diela: najneskôr do 13 kalendárnych mesiacov odo dňa

uzatvorenia tejto Zmluvy.

3. Zhotoviteľ ukončí realizáciu diela na základe úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania – max. do 13 kalendárnych mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Uvedená maximálna lehota je pevná a nemenná z dôvodov na strane Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane Objednávateľa, pričom lehota realizácie sa predĺži o túto dobu.
5. Pokiaľ dôjde v dobe realizácie diela k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky prác navyše oproti projektu pre realizáciu stavby a výkazu výmer, po dohode zmluvných strán sa môže predĺžiť termín dokončenia diela o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a navyše prác, a to formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
6. Zhotoviteľ je v omeškaní, ak nesplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy riadne a včas, a to až do doby poskytnutia riadneho plnenia, alebo do doby, keď záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy zaniknú iným spôsobom.

ČLÁNOK XI

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Prevzatie predmetu tejto Zmluvy môže byť odmietnuté pre zjavné vady a zjavné nedorobky, a to až do ich úplného odstránenia Zhotoviteľom.
2. V prípade, že dielo bude vykazovať zjavné vady a zjavné nedorobky, Objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto zjavné vady a zjavné nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí diela až do úplného odstránenia zjavných väd a zjavných nedorobkov.
4. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok ukončením a odovzdaním predmetného diela. Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi 30 kalendárnych dní vopred, že dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh je povinný pripraviť Zhotoviteľ.
5. Objednávateľom požadovaným odovzdaním a prevzatím diela pre účely tejto Zmluvy sa rozumie:
 - podpísanie Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela zo strany Objednávateľa a Zhotoviteľa bez väd, nedorobkov a pod., ktoré by bránili bezpečnej prevádzke a užívaniu diela.
6. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zakreslenie a zaznamenanie prípadných zmien oproti projektu pre realizáciu stavby do dokumentácie skutočného vyhotovenia a v min. troch exemplároch ich odovzdá Objednávateľovi. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia sa zaväzuje Zhotoviteľ odovzdať Objednávateľovi najneskôr sedem pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím diela.
7. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zákon č. 90/1998 Z. z., 264/1999 Z. z., 520/2001 Z. z., správy, revízie, skúšky, záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov, zariadení a pod.) najneskôr sedem pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím diela, a to všetko minimálne v troch exemplároch.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi fotodokumentáciu realizovaných stavebných prác počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy, a to všetko minimálne v troch exemplároch (fotodokumentácia archivovaná na CD/DVD nosiči), najneskôr sedem pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím diela.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať odovzdávanie a preberanie diela ako jeden celok.
10. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvným termínom, Objednávateľ sa

zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom Zhotoviteľom.

ČLÁNOK XII

Vady diela

1. Dielo má vady ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto Zmluve, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy a Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto Zmluvy.
3. Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN EN, a pod. alebo ak sa nevyhotoví podľa projektu pre realizáciu stavby poskytnutého Objednávateľom pre Zhotoviteľa.
4. Drobné odchýlky od projektu pre realizáciu stavby, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku, schváleným stavebným dozorom, Objednávateľom a zástupcom Zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie Objednávateľom v prípade, že Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne Objednávateľa upozorniť a Objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil (musia byť uvedené v stavebnom denníku) a Objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
6. Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, kvantite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto Zmluve, v projekte pre realizáciu stavby, v technických normách a v právnych predpisoch, ktorá bráni užívaniu diela.
7. Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa nedorobkom rozumie nedokončená práca oproti projektu pre realizáciu stavby vrátane prípadných doplnkov.
8. Rozoznávajú sa:
 - a) zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré Objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri odovzdávaní a preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí diela až do úplného odstránenia zjavných väd a zjavných nedorobkov.
 - b) skryté vady, t.j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u Zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. O dobu opráv skrytých väd sa predlžujú záručné lehoty podľa tejto Zmluvy.
9. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
10. Objednávateľ v oznámení o vadách, podľa predchádzajúceho bodu, môže zároveň určiť akým spôsobom požaduje vady predmetného diela odstrániť.
11. Zhotoviteľ vystaví Objednávateľovi písomné stanovisko na každú reklamáciu.
12. O vybavení reklamácie vykonajú zmluvné strany písomný záznam.
13. V prípade ak sa ukáže, že vada diela je neopraviteľná, Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať plnohodnotnú náhradu alebo Objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo Objednávateľa na záruku.

14. Havarijné stavy je povinný Zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení Objednávateľom. V prípade ak havarijný stav vznikol preukázateľne v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa, resp. v dôsledku jeho neodbornej činnosti, je Zhotoviteľ povinný havarijný stav odstrániť na vlastné náklady.
15. Nároky Objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení. V prípade hrozacej škody musia zmluvné strany urobiť všetky nevyhnutné opatrenia a úkony, aby sa zabránilo hrozacej škode a ak by vznikla, aby sa zabránilo jej ďalšiemu šíreniu, príp. aby sa zmiernili, resp. eliminovali jej následky.
16. V prípade omeškaného nástupu na odstránenie vady, Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknutú škodu.

ČLÁNOK XIII

Záruka na realizovaný predmet zmluvy

1. Záručná doba na riadne odovzdané a prevzaté dielo v zmysle Článku XI tejto Zmluvy sa stanovuje na 60 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od Zhotoviteľa Objednávateľom. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia), tu platí záručná doba 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od Zhotoviteľa Objednávateľom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela vykonaného podľa projektu pre realizáciu stavby, ktorý bol odovzdaný Objednávateľom Zhotoviteľovi, a podľa podmienok tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým predpisom a normám a, a že nemá vady, ktoré by narušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.
4. Plynutie záručnej doby na predmetné dielo alebo jeho časť sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd - doručením písomnej reklamácie Zhotoviteľovi.

14

ČLÁNOK XIV

Kontaktné osoby

1. Oprávnení jednat' vo veciach súvisiacich s plnením zmluvných záväzkov podľa tejto Zmluvy sú:
 - za Objednávateľa:

Titul, meno a priezvisko	Korešpondenčná adresa	Telefón E-mail
Ing. Olivér Sirilo	Budulov 167, 045 01 Moldava nad Bodvou	oz.greenway@gmail.com
p. Rudolf Drotár	Budulov 167, 045 01 Moldava nad Bodvou	oz.greenway@gmail.com

- za Zhotoviteľa:

Titul, meno a priezvisko	Korešpondenčná adresa	Telefón E-mail
Ing. František Bodnár	04473 Rešica č.149	0554602482 feri@edemi.sk

2. Prípadné zmeny v osobách splnomocnených, či podľa tejto Zmluvy oprávnených jednať v rozsahu ich oprávnenia alebo splnomocnenia, môžu byť vykonané doporučeným listom zaslaným druhej zmluvnej strane s odvolaním sa na túto Zmluvu.

ČLÁNOK XV

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvných pokutách.
2. Za včasné neukončenie a neodovzdanie diela – predmetu tejto Zmluvy, v zmysle zmluvných podmienok sa stanovujú nasledovné zmluvné pokuty:
 - a) za prvých 10 dní omeškania s odovzdaním a prevzatím diela Zhotoviteľom Objednávateľovi: 100 EUR / kalendárny deň;
 - b) za 11-20 dní omeškania s odovzdaním a prevzatím diela Zhotoviteľom Objednávateľovi: 200 EUR / kalendárny deň;
 - c) za 21-30 dní omeškania s odovzdaním a prevzatím diela Zhotoviteľom Objednávateľovi: 400 EUR / kalendárny deň;
 - d) za 31-40 dní omeškania s odovzdaním a prevzatím diela Zhotoviteľom Objednávateľovi: 4 000 EUR / kalendárny deň;
 - e) za 41-50 dní omeškania s odovzdaním a prevzatím diela Zhotoviteľom Objednávateľovi: 10 000 EUR / kalendárny deň;
 - f) za 51-60 dní omeškania s odovzdaním a prevzatím diela Zhotoviteľom Objednávateľovi: 25 000 EUR / kalendárny deň;
 - g) za 61-70 dní omeškania s odovzdaním a prevzatím diela Zhotoviteľom Objednávateľovi: 40 000 EUR / kalendárny deň;
 - h) za 71-80 dní omeškania s odovzdaním a prevzatím diela Zhotoviteľom Objednávateľovi: 50 000 EUR / kalendárny deň;
 - i) za 81-90 dní omeškania s odovzdaním a prevzatím diela Zhotoviteľom Objednávateľovi: 55 000 EUR / kalendárny deň.
3. Za včasné neodstránenie prípadných zjavných väd a zjavných nedorobkov vyplývajúcich z odovzdávacieho a preberacieho konania, po určenej lehote zmluvnými stranami v Zápise, sa stanovuje zmluvná pokuta 10,00 € s DPH za každý začatý deň omeškania, ktorú je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi.
4. Za nepredloženie Poistnej zmluvy na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii predmetného diela a živelných pohrôm, ku dňu odovzdania staveniska sa stanovuje zmluvná pokuta na 50,00 € s DPH za každý začatý deň omeškania, ktorú je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi.
5. V prípade podstatného porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľa v zmysle Článku XVI tejto Zmluvy sa jednorazová zmluvná pokuta stanovuje na 500 000,00 € s DPH, ktorú je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi. Za odstúpenie od tejto Zmluvy Objednávateľom v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľa nie je dotknutá náhrada za vzniknutú preukázateľnú škodu úhradou zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety.
6. V prípade podstatného porušenia zmluvných povinností Objednávateľa v zmysle Článku XVI tejto Zmluvy sa jednorazová zmluvná pokuta stanovuje na 500 000,00 € s DPH, ktorú je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi. Za odstúpenie od tejto Zmluvy Zhotoviteľom v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností Objednávateľa nie je dotknutá náhrada za vzniknutú preukázateľnú škodu úhradou zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety.
7. Za nesprístupnenie stavebného denníka v pracovnej dobe pre potreby Objednávateľa a stavebného dozoru alebo za nevykonanie denných zápisov v aktuálnom dni sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 € s DPH jednorázovo, ktorú je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane.

8. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti v zmysle Článku XVIII tejto Zmluvy sa stanovuje jednorazová zmluvná pokuta vo výške 3 000,00 € s DPH, ktorú je Zmluvná strana, ktorá porušila povinnosť mlčanlivosti povinná uhradiť nárokujúcej Zmluvnej strane.
9. Za odstúpenie od tejto Zmluvy jednou zmluvnou stranou v prípade nepodstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou v zmysle Článku XVI tejto Zmluvy sa jednorazová zmluvná pokuta stanovuje na 500 000,00 € s DPH, ktorú je odstupujúca zmluvná strana povinná uhradiť zmluvnej strane, ktorá odstúpenie od tejto Zmluvy neiniciovala, resp. podstatne neporušila svoje zmluvné povinnosti.
10. Za porušenie povinnosti v pravidelných intervaloch vyhotovovať a odovzdávať elektronickú fotodokumentáciu Zhotoviteľom Objednávateľovi v zmysle Článku V tejto Zmluvy sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 € s DPH jednorázovo, ktorú je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných pokút použijú písomnú formu s dátumom splatnosti 21 dní od jej doručenia. Zmluvná pokuta bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet Objednávateľa, resp. Zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú pokutu.
12. Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je nezávislý a nevylučuje nárok na náhradu škody.

ČLÁNOK XVI

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ alebo Zhotoviteľ môžu odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou a v prípadoch a spôsoboch podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb..
2. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ a Zhotoviteľ môžu jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, avšak len v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou s tým, že pred jednostranným odstúpením od tejto Zmluvy, ktoré musí byť oznámené písomne, poskytnú druhej zmluvnej strane primeranú (najdlhšiu 30-dňovú) lehotu na dodatočné plnenie.
4. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy za nepodstatné porušenie zmluvných povinností jednou zo zmluvných strán, zmluvná strana, ktorá odstúpenie od tejto Zmluvy iniciovala berie na vedomie, že si voči nej uplatní druhá zmluvná strana zmluvnú pokutu v zmysle Článku XV, bodu 9. tejto Zmluvy, a zároveň si uplatní náhradu za vzniknutú preukázateľnú škodu.
5. Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa oprávňujúcim Objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:
 - a) neprevzatie staveniska Zhotoviteľom,
 - b) omeškanie dlhšie ako 90 dní Zhotoviteľa s plnením diela alebo jeho časti podľa Článku III tejto Zmluvy,
 - c) neplnenie stanoveného harmonogramu výstavby na kontrolných dňoch, ktoré pretrváva napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany Objednávateľa,
 - d) vadné plnenie Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Objednávateľa v primerane určenej lehote neodstránil,
 - e) neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany Objednávateľa,
 - f) nesplnenie parametrov diela ani v náhradnom obojstranne dohodnutom termíne,
 - g) pokiaľ bol na Zhotoviteľa vyhlásený konkurz.
6. Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa oprávňujúcim Zhotoviteľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:
 - a) v prípade že na Objednávateľa bol vyhlásený konkurz, alebo je v trvalej platobnej neschopnosti dlhšej ako 120 dní,

- b) pokiaľ Objednávateľ neuhradil platby vo výške viac ako 500 000,00 € bez DPH v lehote splatnosti predĺženej o 60 dní,
 - c) neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany Zhotoviteľa.
5. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa nepovažuje, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nie je schopná plniť svoje záväzky z dôvodov vyššej moci.
 6. Vyššou mocou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie udalosť alebo okolnosť:
 - a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
 - b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto Zmluvy,
 - c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
 - d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej Zmluvnej strane.
 7. Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti:
 - a) vojna, vojnový stav, invázia, vzbura, teroristické akcie, revolúcia, povstanie,
 - b) prírodné katastrofy napr. zemetrasenie, hurikán, povodeň,
 - c) štrajk, blokáda vyvolaná inými osobami ako je personál Zhotoviteľa.
 8. Zmluvná strana, ktorá je dotknutá pôsobením vyššej moci je povinná na požiadanie druhej zmluvnej strany predložiť potvrdenie o existencii vyššej moci vydané štátnym orgánom.
 9. Za vyššiu moc sa nepovažuje platobná neschopnosť zmluvných strán a podnikový štrajk vedený zamestnancami zmluvných strán.
 10. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.
 11. Účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Po doručení písomného odstúpenia od tejto Zmluvy Zhotoviteľ preruší práce a zmluvné strany sa dohodnú do 4 týždňov od doručenia tohto písomného oznámenia, v samostatnom protokole o podmienkach vysporiadania.
 12. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, má Zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác, odsúhlasených Objednávateľom a stavebným dozorom ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany od tejto Zmluvy.
 13. Zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady, ktoré vzniknú Objednávateľovi v súvislosti s odstúpením od tejto Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa.
 14. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať právo Objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nastanú podstatné zmeny okolností, za ktorých bola podpísaná táto Zmluva, pričom pozastavenie poskytnutia nenávratného finančného príspevku na realizáciu predmetu tejto Zmluvy sa považuje za podstatnú zmenu okolností, za ktorých verejný obstarávateľ – Objednávateľ vykonal verejné obstarávanie. Pri odstúpení Objednávateľa od tejto Zmluvy v dôsledku predchádzajúcej vety neplatí nárok Zhotoviteľa uvedený v Článku XV, bode 5. a 9. tejto Zmluvy.

ČLÁNOK XVII

Ostatné ustanovenia

1. Ak Zhotoviteľ zistí skutočné a vážne vady projektu pre realizáciu stavby, realizáciou ktorých by porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia, alebo poškodil majetok Objednávateľa a tretích osôb, je povinný na ne bezodkladne upozorniť Objednávateľa a stavebného dozora cestou zápisu v stavebnom denníku, a to s príslušným odborným odôvodnením.
2. Ak Objednávateľ a stavebný dozor napriek upozorneniu Zhotoviteľa naďalej trvajú na vyhotovení prác podľa projektu pre realizáciu stavby, nezodpovedá Zhotoviteľ za vady, ktorých pôvod spočíva v takýchto vadách.

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu Článku III tejto Zmluvy.

ČLÁNOK XVIII

Obchodné tajomstvo a povinnosť mlčanlivosti

1. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých a akýchkoľvek dôverných informáciách druhej zmluvnej strany, ktoré táto zmluvná strana považuje za obchodné tajomstvo v zmysle ustanovenia § 17 zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, a ktoré sa stanú stranám známe pri plnení predmetu tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti ostáva platná a účinná aj po zániku tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
3. Ustanovenie v bode 2. tohto Článku sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
4. Za obchodné tajomstvo sa pritom považujú najmä akékoľvek informácie týkajúce sa vedenia účtovníctva druhej zmluvnej strany, nákladov, výnosov, obratu, zisku, obchodných partnerov, rozvojových zámerov a podnikateľských plánov, spôsobu zabezpečenia ochrany majetku, technických a technologických, organizačných a iných skutočností a poznatkov, ako aj ostatných skutočností tvoriacich know-how.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že porušenie povinnosti mlčanlivosti zakladá právo druhej zmluvnej strany na náhradu príslušnej škody uvedenej v Článku XV, bode 8. tejto Zmluvy.

ČLÁNOK XIX

Oprávnení kontrolní zamestnanci

1. Oprávnení kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči Zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto Zmluvy počas šiestich rokov po skončení realizácie predmetu tejto Zmluvy.
2. Oprávnení zamestnanci sú:
 - a) poverení zamestnanci sprostredkovateľského orgánu pod riadiacim orgánom, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly;
 - b) poverení zamestnanci riadiaceho orgánu pre Program cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007-2013;
 - c) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov;
 - d) riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Auditorského dvora ES;
 - e) osoby prizvané kontrolnými orgánmi, v súlade s príslušnými predpismi.

ČLÁNOK XX

Záverečné ustanovenia

1. Všetky písomnosti sa budú doručovať na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v úvode tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj v prípade uplynutia jedného dňa, odo dňa, kedy bola písomnosť vrátená odosielateľovi z dôvodu nemožnosti jej doručenia, alebo odmietnutia jej prevzatia, alebo márneho uplynutia odbernej doby. Odberná lehota je dohodnutá na 8 dní.
2. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných

strán a účinnou deň po zverejnení na internetovej stránke Občianskeho združenia GREEN WAY v súlade so zákonom NR SR č. 546/2010 Z. z. O nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy bude Objednávateľ informovať Zhotoviteľa písomnou formou.

3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán. V prípade uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve má Objednávateľ povinnosť zverejniť tento dodatok na internetovej stránke Občianskeho združenia GREEN WAY. Jeho účinnosť nastáva deň po zverejnení na internetovej stránke Objednávateľa. O nadobudnutí účinnosti uzatvoreného dodatku bude Objednávateľ informovať Zhotoviteľa písomnou formou.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že bude plne rešpektovať ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení podľa dielu IX – Zmluva o dielo v zmysle § 536 až § 565.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, ak táto Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného a subsidiárne Občianskeho zákonníka.
7. Ak niektoré dojednania uvedené v tejto Zmluve nie sú celkom alebo sčasti účinné prípadne stratia účinnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie prípadných medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy účastníci túto otázku brali do úvahy.
8. Práva a povinnosti vyplývajúce z obsahu tejto Zmluvy prechádzajú aj na nástupcov zmluvných strán, to znamená nástupcov Objednávateľa a nástupcov Zhotoviteľa.
9. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch, z ktorých 4 (štyri) sú pre Objednávateľa a 2 (dve) pre Zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má právnu silu originálu.
10. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

19

V Moldave nad Bodvou, dňa 22.7.2013

V Rešici, dňa 22.7.2013

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Občianske združenie **GREEN WAY**
Budulov 167, SK-045 01 Moldava n/B
IČO: 42110599, DIČ: 2023011881

Ing. Oliver Širilo

člen občianskeho združenia

Ing. František Bodnar

konateľ EDEMI, s.r.o. Rešica

Rudolf Drotar

člen občianskeho združenia

EDEMI s.r.o. Rešica
044 73 Rešica 149
IČO: 36 195 014 -8-
IČ DPH: SK2020041914